

**STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE OCH REDOGÖRELSE ENLIGT  
18 KAP. 4 OCH 6 §§ AKTIEBOLAGSLAGEN**

Med anledning av styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning avger styrelsen härmed följande redogörelse och yttrande enligt 18 kap. 4 och 6 §§ aktiebolagslagen.

Årsstämma i Solnaberg Property AB (publ), org.nr 559042-2464, beslutade den 14 maj 2020 om vinstutdelning om totalt åtta (8) kronor per aktie, fördelat på fyra (4) utbetalningar om vardera två (2) kronor med avstämningsdagar för betalning av utdelningen den 13 juli 2020, den 12 oktober 2020, den 11 januari 2021 och den 12 april 2021, innebärande en total utdelning om 30 080 000 kronor.

Av bolagets senast avgivna och fastställda årsredovisning och koncernredovisning framgår bolagets ställning per den 31 december 2019. Av årsredovisningen och koncernredovisningen framgår även vilka principer som har tillämpats för värdering av bolagets tillgångar, avsättningar och skulder.


Mot bakgrund av ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det, utifrån en allsidig bedömning av bolagets och bolagets koncerns ekonomiska ställning, styrelsens uppfattning att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och bolagets koncerns egna kapital samt bolagets och bolagets koncerns konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

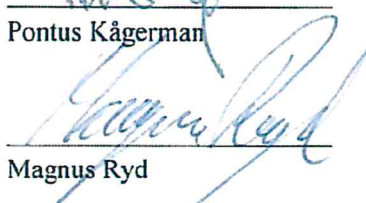
Föreslagen vinstutdelning kommer inte att påverka bolagets och koncernens förmåga att infria sina betalningsförpliktelser i någon väsentlig omfattning. Styrelsen anser således att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § andra och tredje stycket aktiebolagslagen.

Sedan styrelsen avlämnade årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2019 har de händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat som framgår av bolagets rapporter och pressmeddelanden som avgivits efter att årsredovisningen avlämnades, vilka finns tillgängliga på bolagets hemsida, [www.solnabergproperty.se](http://www.solnabergproperty.se).

Utöver ovan redovisade händelser har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat under den aktuella perioden.

Stockholm i september 2020  
**SOLNABERG PROPERTY AB (PUBL)**  
*Styrelsen*

  
\_\_\_\_\_  
Pontus Kägerman

  
\_\_\_\_\_  
Magnus Ryd

  
\_\_\_\_\_  
Christian Krüeger

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL VINSTUTDELNING

Årsstämma i Solnaberg Property AB (publ), org.nr 559042-2464, beslutade den 14 maj 2020 om vinstutdelning om totalt åtta (8) kronor per aktie, fördelat på fyra (4) utbetalningar om vardera två (2) kronor med avstämningsdagar för betalning av utdelningen den 13 juli 2020, den 12 oktober 2020, den 11 januari 2021 och den 12 april 2021, innebärande en total utdelning om 30 080 000 kronor.

När kallelse till årsstämma utfärdades kommunicerade styrelsen en avsikt att kalla till en extra bolagsstämma, under hösten 2020, för beslut om ytterligare utdelning.

Styrelsen föreslår att extra bolagsstämman beslutar om ytterligare utdelning om totalt 1,50 kronor per aktie för räkenskapsåret 2019, fördelat på tre (3) utbetalningar om vardera 0,50 kronor med avstämningsdagar för betalning av utdelningen den 12 oktober 2020, den 11 januari 2021 samt den 12 april 2021, innebärande en ytterligare total utdelning om 5 640 000 kronor. Betalningsdag för utdelning är tre (3) vardagar efter respektive avstämningsdag.

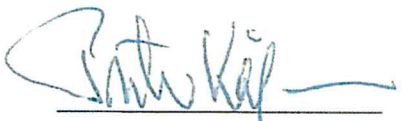
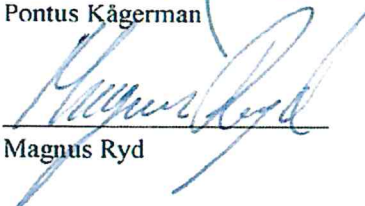
Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen samt handlingar enligt 18 kap. 6 § aktiebolagslagen fogas härtil.

### Kompletterande information enligt 18 kap. 5 § aktiebolagslagen

Enligt den på årsstämman 2020 fastställda årsredovisningen och koncernredovisningen uppgår bolagets disponibla vinstmedel till 266 977 519 kronor. På årsstämman 2020 beslutades att disponera tillgängliga vinstmedel på det sättet att 30 080 000 kronor skulle delas ut till aktieägarna och 236 897 519 kronor överföras i ny räkning.

Det enligt 17 kap. 3 § aktiebolagslagen disponibla beloppet uppgår således, innan förslaget beslut om vinstutdelning fattas, till 236 897 519 kronor och kommer, för det fall bolagsstämman beslutar i enlighet med förslaget, att uppgå till 231 257 519 kronor.

Stockholm i september 2020  
**SOLNABERG PROPERTY AB (PUBL)**  
*Styrelsen*

  
Pontus Kägerman  
  
Magnus Ryd

  
Christian Krüeger